

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1.อากาศ 1.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่	-ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM10, CO, HC, SO _x และ NO _x	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - TSP = 89.5 µg/m ³ - PM10 = 80.3 µg/m ³ - CO = 0.55 ppm - HC = 2.7 ppm - SO ₂ = 1.2 ppb - NO ₂ = 49.0 ppb	-
2.คุณภาพน้ำทิ้ง 2.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง	-บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรวมทั้ง 3 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A1</u> - pH = 7.2-7.8 - BOD = 4.3-17.0 mg/L - Suspended Solids <5-12 mg/L - Settleable Solids <0.1 mL/L/hr	-ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว จากผลการตรวจวัดในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 พบว่าผลการวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (มี ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2567)		- สารประกอบซัลเฟด (Sulfide) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ซีโอดี (COD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		- Oil & Grease <3 mg/L - Total Coliform Bacteria = 4,900.00-130,000.00 MPN/100mL - TKN = 1.7-30.4 mg/L - Sulfide <0.5 mg/L - Fecal Coliform Bacteria = 3,300.00-130,000.00 MPN/100mL - COD = 32-73 mg/L - Total Dissolved Solids = 252-360 mg/L อาคาร A2 - pH = 6.8-8.0 - BOD = 9.1-17.4 mg/L - Suspended Solids 20-38 mg/L - Settleable Solids <0.1 mL/L/hr	

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				- Oil & Grease <3 mg/L - Total Coliform Bacteria = 49,000.00-490,000.00 MPN/100mL - TKN = 5.5-13.8 mg/L - Sulfide <0.5 mg/L - Fecal Coliform Bacteria =33,000.00-330,000.00 MPN/100mL - COD = 42-103 mg/L - Total Dissolved Solids = 292-512 mg/L - อาคาร B - pH = 7.4-7.9 - BOD = <2.0-15.5 mg/L - Suspended Solids <5-7 mg/L - Settleable Solids <0.1 mL/L/hr - Oil & Grease <3 mg/L	

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				- Total Coliform Bacteria = 3,300.00-33,000.00 MPN/100mL - TKN = 8.2-17.8 mg/L - Sulfide <0.5 mg/L - Fecal Coliform Bacteria =2,400.00-33,000.00 MPN/100mL - COD <25-54 mg/L - Total Dissolved Solids = 304-384 mg/L	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2.คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 2.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ต่อ)	-ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุก เดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงาน ผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	-การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในเกณฑ์ปกติ ดัง ภาคผนวก ข-21	-
		7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	-	-โครงการมีการสูบลตะกอนส่วนเกินไปกำจัด รายละเอียดดัง ภาคผนวก ข-7	-
2.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำ และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดัง ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอน และตรวจสอบการอุดตัน และการชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-
4. ระบบป้องกัน 4.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จากการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีสภาพพร้อมใช้งาน รายละเอียดดังภาคผนวก ข-17	-
4.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีชำรุดเสียหาย รายละเอียดดังภาคผนวก ข-6	-
4.3 จุกดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จุกดรวมพล	- ตรวจสอบจุกดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีจุกดรวมพลที่สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 5.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่าถังขยะมีสภาพดี	-
5.2 ตรวจสอบปริมาณตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีขยะตกค้าง	-
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้างช่างหุ่นส่วนจำกัด สวนสวย 98 ให้ดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวันดังภาคผนวก ข-2	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนดังภาคผนวก ข-6	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้ง 2 จุด มีค่าสรุปได้ดังนี้ - Free Chlorine = 5.4-5.9 mg/L - Combine Chlorine = 0.30-0.60 mg/L - Alkalinity = 70-75 mg/L - Calcium hardness = 507-529 mg/L - Cyanuric acid = 129-150 mg/L - Chloride = 572-574 mg/L - Ammonia = <0.06 mg/L - Nitrate= 22.7-23.2 mg/L - <i>Escherichia coli</i>, = ตรวจไม่พบ - Fecal coliform = ตรวจไม่พบ - <i>staphylococcus aureus</i> = ตรวจไม่พบ - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> = ตรวจไม่พบ - Total Coliform Bacteria = <1.1 MPN/100mL ในส่วนของผลตรวจวัดค่า pH โครงการได้ทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-14	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่วางชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
9. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของสัญลักษณ์และ ป้ายจราจรรถยนต์เป็นประจำทุก วัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. สุขภาพอนามัย	-ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ -ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและติดป้ายห้ามป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้อง - ทางโครงการมีการตรวจสอบราวกันตกในอาคาร - ทางโครงการได้ติดป้ายณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ	-
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-ทางโครงการได้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน	-